

COMUNE DI SUELLO

PROVINCIA DI LECCO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 49

OGGETTO: RICHIESTA AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DELLA DITTA MA.CON DI MASCARO MASSIMILIANO IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. - AVVIO PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA E PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE- PROCEDURA 'SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.) NOMINA AUTORITA' COMUNALI

L'anno duemiladiciotto addì trenta del mese di novembre alle ore 12.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

| | | |
|----------------------|-------------------|----------|
| VALSECCHI CARLO | SINDACO | Presente |
| VALSECCHI GIACOMO A. | VICESINDACO | Presente |
| CASTAGNA MIRELLA | ASSESSORE ESTERNO | Assente |

Totale presenti 2

Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. Dott. Igor Messina il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Valsecchi Carlo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: RICHIESTA AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DELLA DITTA MA.CON DI MASCARO MASSIMILIANO IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. - AVVIO PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA E PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE- PROCEDURA 'SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.) NOMINA AUTORITA' COMUNALI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la DITTA MA.CON DI MASCARO MASSIMILIANO, con sede in Suello Via per Annone n. 21, con istanza prot. n. 4695 del 30.10.2018 ha presentato richiesta di ampliamento di edificio ad uso industriale dell'immobile sito in via per Annone n. 21;
- il Piano di Governo del Territorio del Comune di Suello è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 35 in data 28.11.2012, pubblicato sul B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi n. 86 in data 03.04.2013;
- l'intervento, da realizzare in ZONA D1 industriale, prevede l'ampliamento del laboratorio artigianale sito al piano terra del fabbricato industriale esistente in Via per Annone n. 21 per una superficie coperta di circa m² 49 in modo da aumentare la superficie a servizio della produzione e dare possibilità di accesso diretto al capannone dalla strada, avente una distanza del fabbricato in ampliamento dal ciglio stradale pari a m 1,25;
- l'intervento si propone la riqualificazione dell'attività inserita nell'area in oggetto;
- con l'intervento in oggetto si intende proseguire i seguenti obiettivi: realizzare un ampliamento di qualità al fine di mantenere sul territorio l'attività ed incrementare il livello occupazionale;
- per la verifica ambientale l'Amministrazione deve altresì individuare i soggetti preposti e gli enti competenti in materia ambientale per la conferenza di verifica secondo indicazioni del modello metodologico procedurale approvato dalla Regione Lombardia con D.G.R. 6420 del 27.12.2007 e s.m.i. e secondo le particolarità dell'ambito specifico;
- per l'ambito specifico per le funzioni di tutela ambientale, della salute pubblica e territorialmente interessati, secondo le indicazioni dell'art. 3.5 del modello metodologico allegato alla D.G.R. 6420/2007 e s.m.i. e delle autorità comunali procedente e competente, sono i seguenti soggetti ed enti:
 - Soggetti competenti in materia ambientale: ARPA Lombardia - Dipartimento di Lecco e ATS Brianza, Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici, Ministero per i Beni e le attività culturali, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, Soprintendenza per i Beni Archeologici;
 - Enti territorialmente interessati: Comuni confinanti: Civate, Annone Brianza, Cesana Brianza, Regione Lombardia, Provincia di Lecco, Comando Provinciale Vigili del Fuoco, Ente gestore del servizio idrico integrato (Lario reti Holding s.r.l.), Enel Distribuzione, Acsm-Agam Spa e TERNA spa;
- l'avvio del procedimento di variante urbanistica ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. con preliminare verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il progetto della DITTA MA.CON DI MASCARO MASSIMILIANO, sarà reso pubblico e comunicato ai soggetti interessati per la verifica ambientale ai sensi dell'art. 4 L.R. 12/2005 e s.m.i. e per conferenza dei servizi di variante urbanistica ai sensi del D.P.R. 160/2010 s s.m.i. e della L.R. 12/2005;

- La Conferenza di Servizi decisoria, di cui all'art. 14 comma 2 della Legge n.241/90, è convocata in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della medesima legge.

TENUTO CONTO:

- della procedura istruttoria per approvazione delle istanze di ampliamento delle attività produttive non conformi alle previsioni del vigente strumento urbanistici, ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e disposizioni collegate;
- della procedura di variante urbanistica ai sensi della L.R. 12/2005;
- della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi delle seguenti disposizioni:
 - D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006;
 - Art. 4 L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;
 - DCR VIII/351 del 13 marzo 2007 recante "Indirizzi per la valutazione ambientale dei piani e programmi (articolo 4 comma 1, L.R. 12/2005)";
 - DGR VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i. recante il modello metodologico procedurale e organizzativo della Valutazione Ambientale di Piani e dei programmi;
 - la D.G.R. 25 Luglio 2012 – n. IX/3836, per procedure di VAS per varianti al Piano delle Regole e al piano dei Servizi;

DATO ATTO CHE:

- il progetto di ampliamento della ditta MA.CON DI MASCARO MASSIMILIANO, potrà essere soggetto a perfezionamento con i documenti richiesti o prescritti in sede di valutazione ambientale e di conferenza decisoria;
- per la verifica di assoggettabilità alla VAS è stato predisposto apposito documento di sintesi ai sensi della D.G.R. 6420/2007 e s.m.i.;
- dalla documentazione allegata all'istanza si rileva la non incompatibilità dell'intervento con le norme e con le indicazioni dei piani sovraordinati in materia di tutela ambientale;

RITENUTO avviare il procedimento di valutazione ambientale strategica dello Sportello Unico per l'attività produttiva in discorso;

VISTA la relazione di sintesi per la verifica di "assoggettabilità alla VAS" del progetto in variante al P.G.T. richiesto dalla ditta MA.CON DI MASCARO MASSIMILIANO;

RAVVISATE le condizioni per l'avvio della procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R.160/2010 e s.m.i. con preliminare valutazione ambientale ai sensi dell'art. 4 L.R. 12/2005 secondo il modello metodologico introdotto con D.G.R. 6420/2007 e s.m.i. e dalla D.G.R. n.3836/2012;

DATO ATTO che lo sviluppo della procedura prevede la costituzione di una apposita struttura procedente e competente per la Valutazione ambientale del progetto propedeutica all'iter istruttoria per la variante urbanistica;

DATO ALTRESI' ATTO che la procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive è regolamentata dall'art. 97 della L.R. 12 del 2005 e s.m.i. e dall'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160;

RICHIAMATO l'allegato 1r "Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi" alla D.G.R. 9/761 del 10 novembre 2010 e in particolare l'art. 2.2 che regola la verifica di assoggettabilità alla VAS;

CONSIDERATO quanto indicato nella Circolare Regionale approvata dalla Direzione Generale Territorio e Urbanistica con atto 692 – 13071 del 14/12/2010 nonché gli artt. 3 e 4 del succitato allegato 1r alla D.G.R. n. 9/761 – 2010, circa la necessità di individuare con atto formale le figure dei Soggetti interessati e le Modalità di Consultazione, Comunicazione e Informazione;

VISTE le norme vigenti in materia ambientale ed in particolare:

- la Direttiva della Comunità Europea in data 27.06.2001 - n. 2001/42/CE;
- il Decreto Legislativo 03 aprile 2006 n. 152 "norme in materia ambientale";
- la Legge Regionale 12 del 11.03.2005;
- la D.C.R.L. 13 marzo 2007 – n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi (art. 4 comma 1, L.R. 11.03.2005 n. 12)";

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso a norma dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;

VISTI gli artt. 48, 124 e seguenti del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di Prendere atto di quanto riportato nella parte narrativa della presente deliberazione;
- L'avvio della verifica su assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) secondo il modello metodologico procedurale approvato con D.G.R. 6420/2007 e s.m.i., sulla scorta del progetto allegato all'istanza della ditta MA.CON DI MASCARO MASSIMILIANO, e degli elementi indicati nel rapporto ambientale preliminare e nel documento di sintesi a tal fine predisposto;
- L'avvio alla procedura di variante urbanistica ai sensi dell'art. 13 L.R. n. 12/2005 e s.m.i., con procedura istruttoria secondo la disciplina dello Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.;
- La convocazione di Conferenza di Servizi decisoria, di cui all'art. 14 comma 2 della Legge n.241/90, in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della medesima legge;
- Di stabilire che:
 - ✓ il soggetto proponente è l'operatore, soggetto privato che ha inoltrato la proposta di S.U.A.P. nella persona del Sig. MASCARO MASSIMILIANO, in qualità di titolare della ditta MA.CON DI MASCARO MASSIMILIANO;
 - ✓ l'autorità procedente è nella persona dell'ing. Alberto Invernizzi Responsabile dell'Area Tecnica;
- Di individuare il Sindaco Valsecchi Carlo, quale "Autorità competente per la VAS", autorità con compiti di tutela e valorizzazione ambientale che collabora con l'autorità proponente/procedente nonché con i soggetti competenti in materia ambientale;
- Di demandare i necessari e conseguenti adempimenti, correlati all'attuazione del presente atto, alle autorità procedente e competente ed al Responsabile dello Sportello Unico Imprese;

- Di individuare i soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati che saranno successivamente invitati a partecipare alle diverse fasi del progetto integrato di Piano e di Valutazione Ambientale Strategica:
 - Soggetti competenti in materia ambientale
 - ✓ ARPA LOMBARDIA e Dipartimento di Lecco;
 - ✓ ATS Brianza;
 - ✓ Ministero per i Beni e le attività culturali
 - ✓ Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici;
 - ✓ Soprintendenza per i Beni Archeologici;
 - Enti territorialmente interessati
 - ✓ *Comuni confinanti: Civate, Annone Brianza, Cesana Brianza*
 - ✓ *Provincia di Lecco: Settore Pianificazione territoriale, urbanistica*
 - ✓ *Regione Lombardia: STER DG Territorio e Urbanistica – Struttura VAS*
 - ✓ *Comando Provinciale Vigili del Fuoco;*
 - ✓ *Ente gestore del servizio idrico integrato (Lario reti Holding s.r.l.);*
 - ✓ *Enel Distribuzione;*
 - ✓ *Acsm-Agam Spa;*
 - ✓ *Vigili del Fuoco.*

- Di disporre che del presente atto venga data pubblica informazione attraverso le seguenti modalità:
 - Albo Pretorio on line;
 - Sito internet comunale;
 - Sito internet regionale dedicato ai procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (SIVAS);
 - Comunicazione ai soggetti, uffici ed enti interessati
- Di approvare lo schema di avviso pubblico per l’**“Avvio del Procedimento di variante al PGT e di Valutazione Ambientale strategica (esclusione)”** predisposto dal Servizio Tecnico e allegato alla presente, da rendersi noto mediante apposito avviso sul SIVAS e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza (sito internet)
- Di demandare al Responsabile del servizio Tecnico tutte le ulteriori incombenze relative all’esecuzione del presente atto, completando l’istruttoria e predisponendo tutta la documentazione necessaria per la Conferenza di Servizi e la successiva approvazione del Programma – Sportello Unico – di cui trattasi del competente Consiglio Comunale, in coerenza e secondo le modalità procedurali previste nella Legge regionale 12/2005 e s.m.i.;
- Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
- Di comunicare l’adozione del presente atto al capogruppo consiliare contestualmente alla sua pubblicazione, ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs. n°. 267/2000;
- Di rendere la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs.267/2000, con separata unanime votazione.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Valsecchi Carlo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Igor Messina

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134 comma 4 D.lgs. 267/2000)

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 comma 3 D.lgs. 267/2000)